

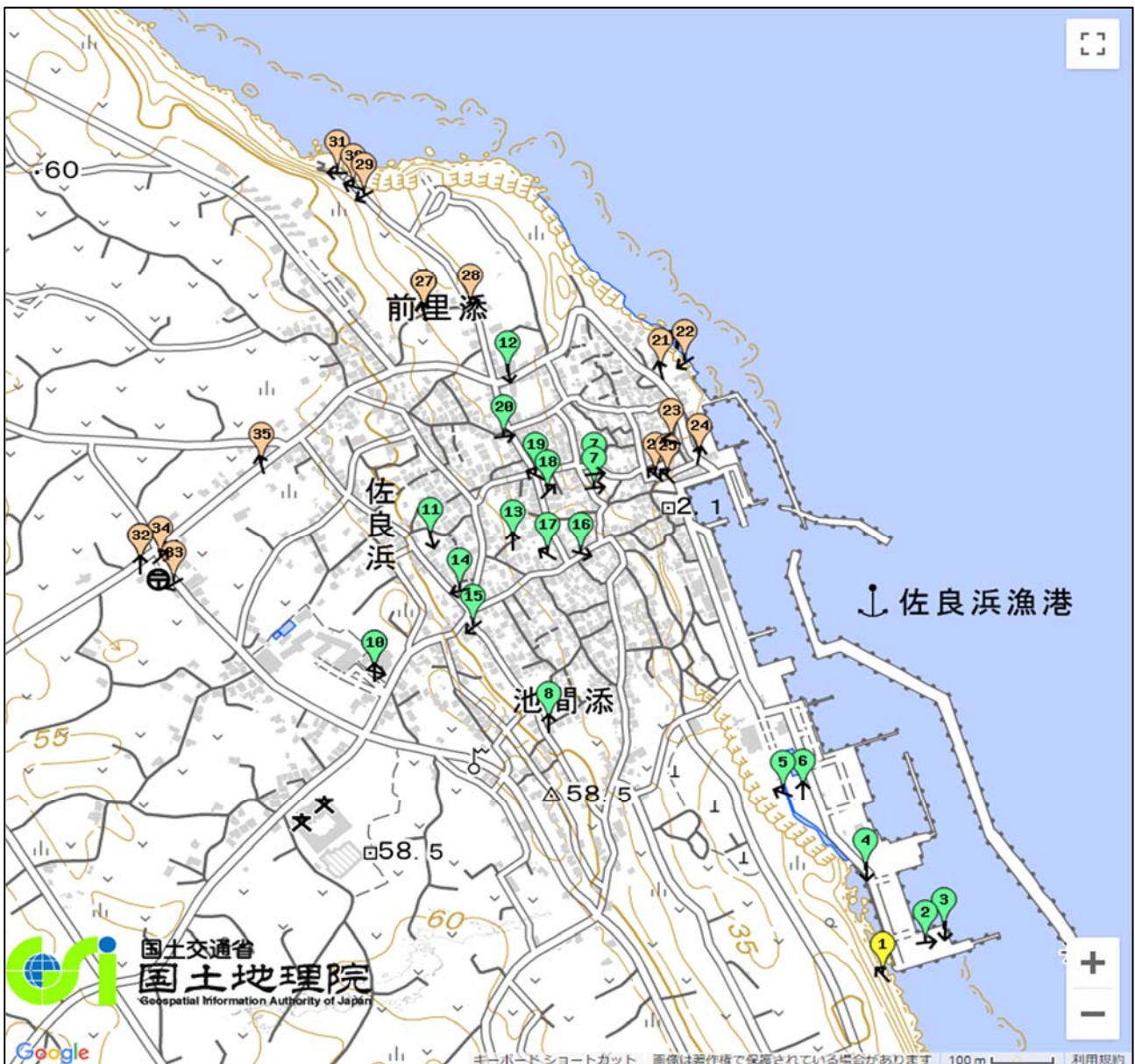
第2章 現地踏査

2-1 佐良浜地区の現地の特徴把握













佐良浜地区の現地の特徴を把握するため、現地踏査を行いました。

調査日	令和3年10月20日(水)、21日(木)
調査員	2名
調査方法	目視及び写真撮影 調査の視点 ① 地域資源や施設等 ② 地区内の問題箇所等

【地区内の地域資源や施設等】



No.	画像	コメント	No.	画像	コメント
1		埋立により水路状に残された自然の特徴的な地形でカヌーツアー等も実施され観光資源となっている。	8		地区内の商業店舗
2		1と同様	9		地区内の商業店舗
3		使われなくなった漁船が置かれており、その船底には絵が描かれアートとなっている。	10		地区内の商業店舗
4		3と同様	11		地区内の商業店舗
5		ゲートボール等ができる公園	12		地区内の商業店舗
6		5と同様	13		地区内で家庭菜園を行っている地区内に空地は多く見られるが家庭菜園として活用されている空地は少ない
7		地区内の広場、あずまやが設置されている	14		バス停

No.	画像	コメント	No.	画像	コメント
15		地区内の商業店舗	22		地区内の広場、崖沿いに整備されており見晴らしがよい
16		地区内の商業店舗	23		地域の文化資源であるムトゥ
17		元佐良浜郵便局の建物、現在は使われていない	24		佐良浜漁港、陸あげして係留されている
18		地区内の商業店舗	25		地区内の宿泊施設
19		地区内の商業店舗	26		佐良浜出張所
20		地区内の商業店舗	27		地区内の宿泊施設
21		大主神社	28		前里添多目的共同利用施設

No.	画像	コメント	No.	画像	コメント
29		サバウツガーに設置されている観光案内	36		地区に隣接して広がる農地
30		サバウツガー、かつて地区の住民が生活に用いる井戸水を汲んでいた場所			
31		サバウツガー、かつて地区の住民が生活に用いる井戸水を汲んでいた場所			
32		地区内の商業店舗			
33		地区内高台部にある診療所			
34		地区内高台部にある交番			
35		地区内高台部にある商業店舗			

【地区内で見られる問題箇所等】



No.	画像	説明	No.	画像	説明
1		雨水ドレーンが設置されているが配水管のつまり等が見受けられる	6		地区内に幅員4m未満の通路が多くみられる
2		道路舗装に劣化や剥離が見られる	7		地区内に幅員4m未満の通路が多くみられる
3		排水路の流れがなく、汚染や異臭が見られる	8		地区内に幅員4m未満の通路が多くみられる
4		地区内に写真のような空地が点在している	9		地区内に幅員4m未満の通路が多くみられる 斜面地に階段状の通路が設けられている
5		地区内に写真のような空家が存在しており、窓ガラスの破損や壁の剥離等が見られ防犯上、防災上の危険性が想定される			

2-2 災害危険エリアにおける空家・空地の状況

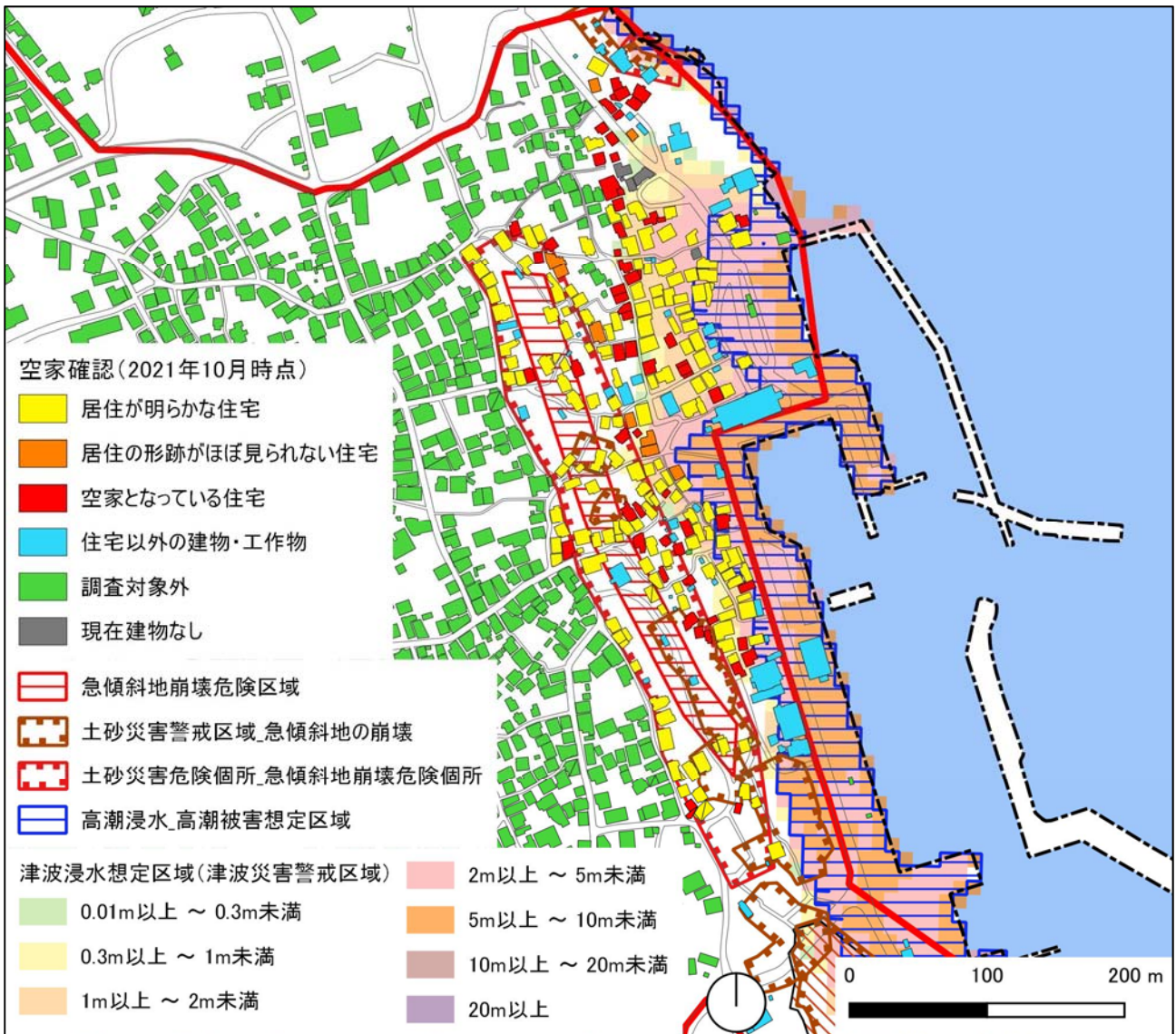
災害危険エリア内における老朽化の著しい道路や、空家・空地の状況等を確認するため2日間現地調査を行いました。

調査日	令和3年10月20日（水）、21日（木）
調査員	6名
調査方法	建物外からの目視による確認。 玄関、ベランダ/バルコニー、プロパンガスの交換日等から居住状況を確認し、次の4通りに分類を行った。 ○居住が明らかな住宅：居住者の出入りまたは存在が確認できた。外構部の利用状況から居住が明らかな。（洗濯物が干してある等） ○居住の形跡がほぼ見られない住宅：玄関の周辺に雑草が生い茂り通行に支障がある。雨戸が締め切られている。 ○空家：壁や屋根等が損壊。雑草で住宅が覆われている。プロパンガスがしばらく交換されていない。近所の方が空家であることを証言。等 ○住宅以外の建物・工作物：居住機能を備えていないことが明らかな。
調査件数	323棟
空き家件数	63棟

【災害危険エリア内の空き家写真】



災害危険エリアにおける空家確認調査結果(令和3年10月20日、21日)



居住が明らかな住宅	171 棟
居住の形跡がほぼ見られない住宅	9 棟
空家となっている住宅	63 棟
住宅以外の建物・工作物	80 棟